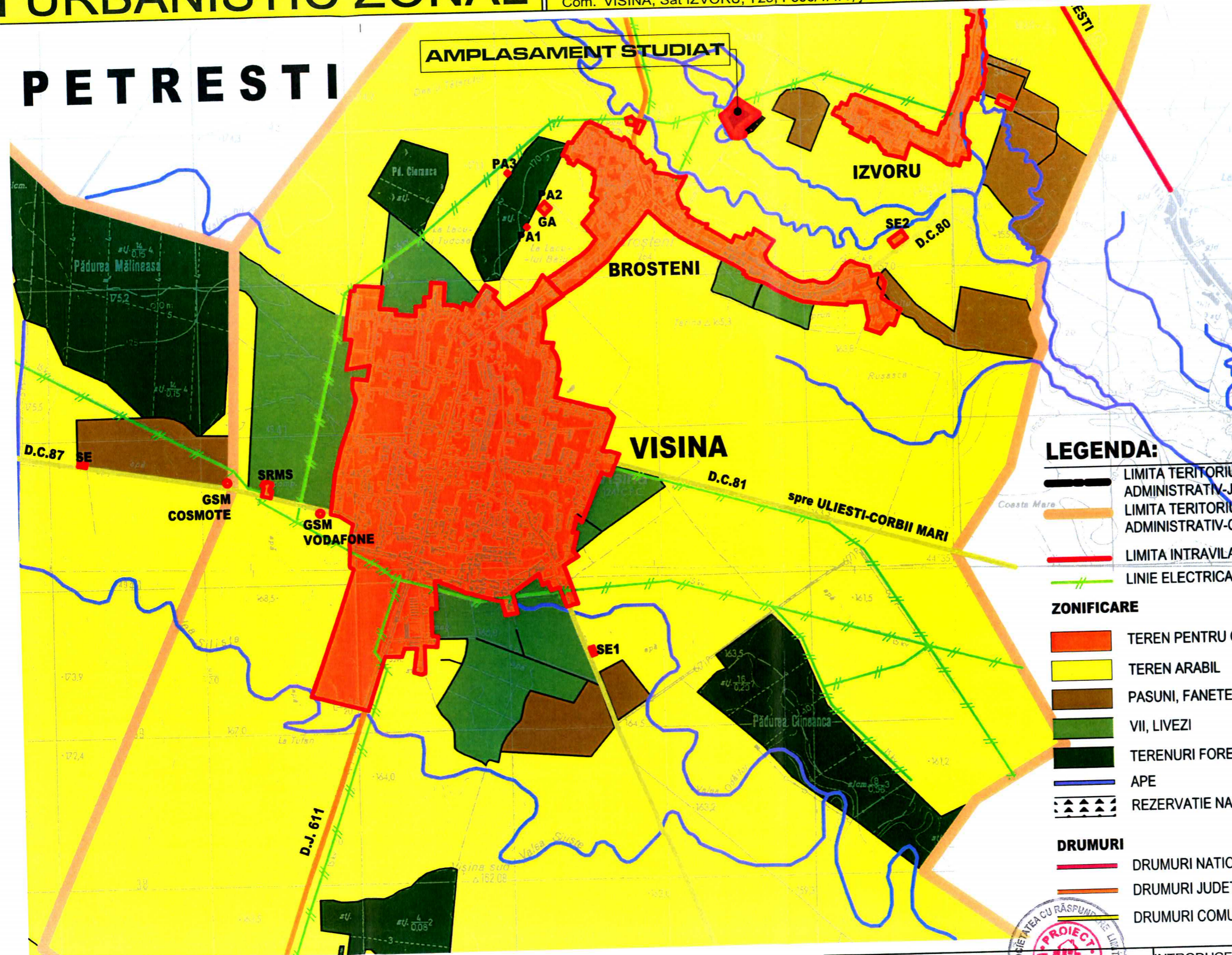


# PLAN URBANISTIC ZONAL

"INTRODUCERE IN INTRAVILAN - AMPLASARE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI ZONE FUNCTIONALE  
 Com. VISINA, Sat IZVORU, T23, P396/1/1/1, jud. DAMBOVITA, Benef. S.C. PYRAMID AGREGATE COMPANY S.R.L.



CONSILIUL JUDEȚEAN  
 DĂMBOVIȚA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef  
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.  
 Nr. 62 din 04 OCT. 2012  
 Arhitect-șef,

- LEGENDA:**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV-JUDET
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV-COMUNA
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
  - LINIE ELECTRICA AERIANA
- ZONIFICARE**
- TEREN PENTRU CONSTRUCTII
  - TEREN ARABIL
  - PASUNI, FANETE
  - VII, LIVEZI
  - TERENURI FORESTIERE
  - APE
  - REZERVATIE NATURALA
- DRUMURI**
- DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE



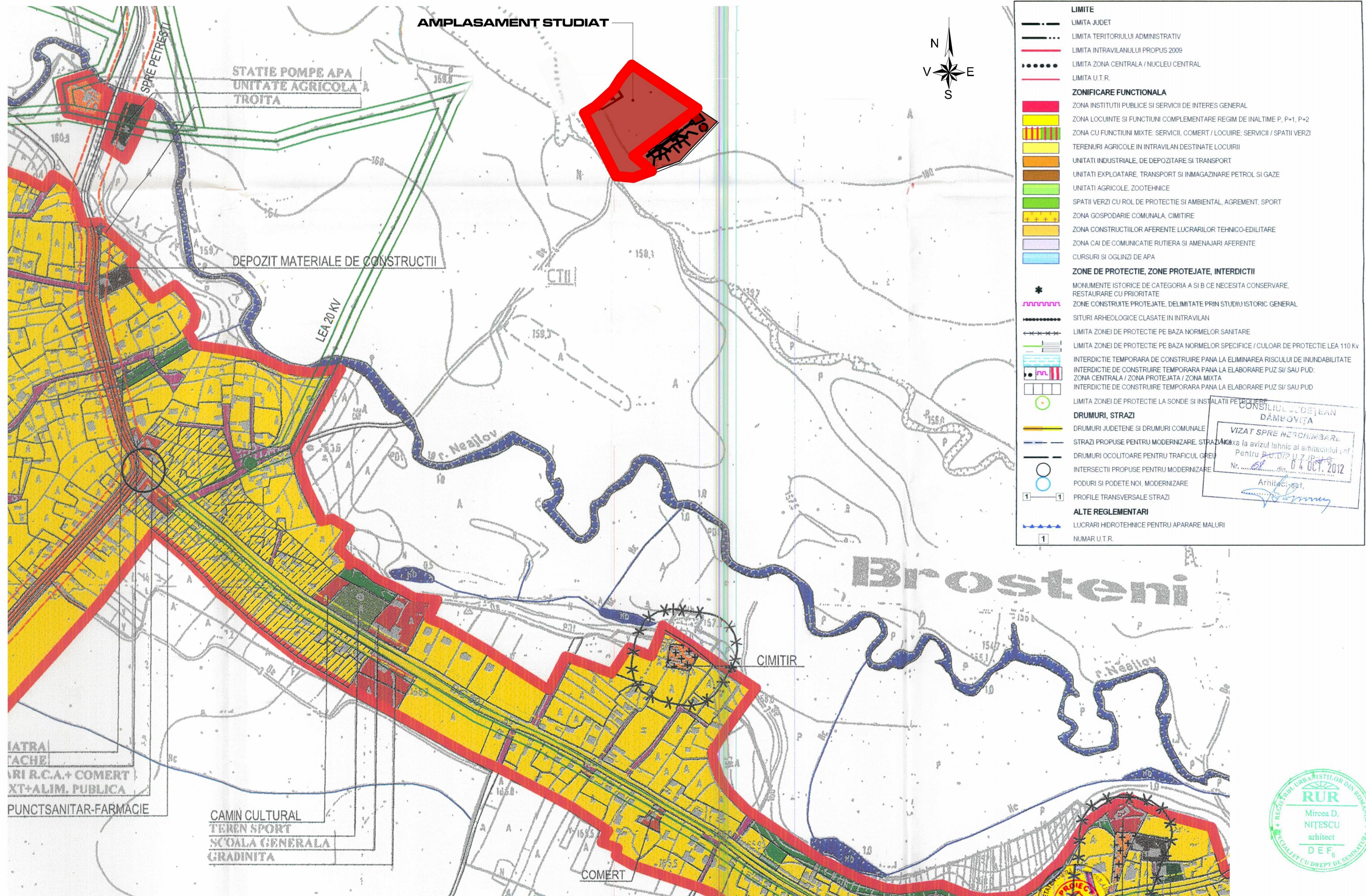
**PLAN INCADRARE IN TERITORIULUI**  
 SCARA 1:25000

<b>PROIECT HABITAT PUCIOASA</b> SOCIETATEA CU RASPUNDEABILITATE LIMITATA Pucioasa - Dâmbovița		INTRODUCERE IN INTRAVILAN- AMPLASARE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI ZONE FUNCTIONALE	
		Amplasament: Comuna VISINA, Sat IZVORU, T23, P396/1/1/1, Jud. DAMBOVITA Beneficiar: S.C. PYRAMID AGREGATE COMPANY S.R.L.	
PROIECTANT	Arh. NITESCU M	SCARA	<b>PLAN INCADRARE IN TERITORIULUI</b> Planșa nr. 378
DESENAT	Std.Arh. NITESCU Alin	1:25000	
CONTR. STAS	Arh. NITESCU M	DATA	Proiect nr. 52/2012 FAZA P.U.Z.
VERIFICAT	Arh. NITESCU M	08.2012	

# PLAN URBANISTIC ZONAL

"INTRODUCERE IN INTRAVILAN - AMPLASARE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI ZONE FUNCTIONALE "

Com. VISINA, Sat IZVORU, T23, P396/1/1/1, jud. DAMBOVITA, Benef. S.C. PYRAMID AGREGATE COMPANY S.R.L.



**LIMITE**

- LIMITA JUDET
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUZ 2009
- LIMITA ZONA CENTRALA / NUCLEU CENTRAL
- LIMITA U.T.R.

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT / LOCUIRE: SERVICII / SPATII VERZI
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN DESTINATE LOCUIRII
- UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- UNITATI EXPLOATARE, TRANSPORT SI INMAGAZINARE PETROL SI GAZE
- UNITATI AGRICOLE, ZOOTEHNICE
- SPATII VERZI CU ROL DE PROTECTIE SI AMBIENTAL, AGREMENT, SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CURSURI SI OGLINZI DE APA

**ZONE DE PROTECTIE, ZONE PROTEJATE, INTERDICTII**

- MONUMENTE ISTORICE DE CATEGORIA A SI B CE NECESITA CONSERVARE, RESTAURARE CU PRIORITATE
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DELIMITATE PRIN STUDIU ISTORIC GENERAL
- SITURI ARHEOLOGICE CLASATE IN INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SPECIFICE / CULOAR DE PROTECTIE LEA 110 KV
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI DE INUNDABILITATE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA ELABORARE PUZ SI/ SAU PUD: ZONA CENTRALA / ZONA PROTEJATA / ZONA MIXTA
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE TEMPORARA PANA LA ELABORARE PUZ SI/ SAU PUD
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA SONDE SI INSTALATII PE LOCUIRE

**DRUMURI, STRAZI**

- DRUMURI JUDETENE SI DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE, STRAZI NOU
- DRUMURI OCULTOARE PENTRU TRAFICUL GREU
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE NOI, MODERNIZARE
- PROFILI TRANSVERSALE STRAZI

**ALTE REGLEMENTARI**

- LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARARE MALURI
- NUMAR U.T.R.

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA  
 VIZAT SPRE MERCHIMBARE  
 Pentru P.U.Z./P.U.E.  
 Nr. ... din 04 OCT. 2012  
 Arhitect, ...

REGISTRUL UNOR ARHITECTI DE BUCURESTI  
**RUR**  
 Mircea D. NITESCU  
 arhitect  
 DEF 6

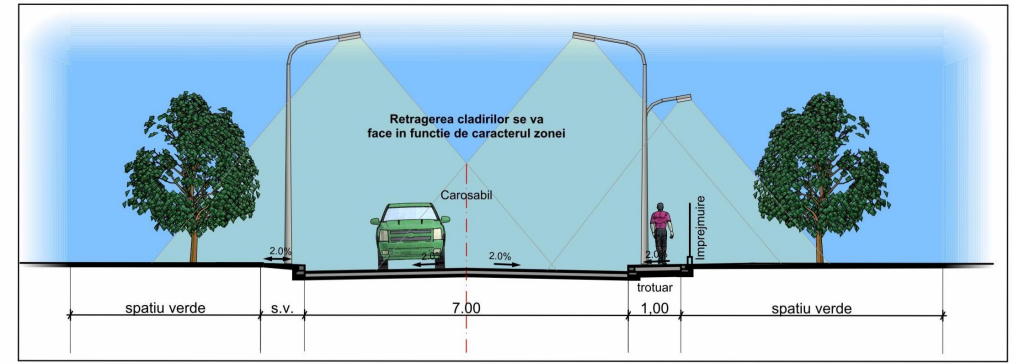
## PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI CONFORM P.U.G. SCARA 1:5000

<b>PROIECT HABITAT PUCIOASA</b>		INTRODUCERE IN INTRAVILAN-AMPLASARE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI ZONE FUNCTIONALE Amplasament Comuna VISINA, Sat IZVORU, T23, P396/1/1/1, jud. DAMBOVITA Beneficiar: S.C. PYRAMID AGREGATE COMPANY S.R.L.	
PROIECTANT	Arh. NITESCU M	SCARA	1:5000
DESENAT	Std.Arh. NITESCU Alin	PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI CONFORM P.U.G.	Proiect nr. 52/2012
CONTR. STAS	Arh. NITESCU M	FAZA P.U.Z.	
VERIFICAT	Arh. NITESCU M	DATA	08.2012
		Plansa nr. 380	

# PLAN URBANISTIC ZONAL

"INTRODUCERE IN INTRAVILAN - AMPLASARE CLADIRE ADMINISTRATIVA SI ZONE FUNCTIONALE "

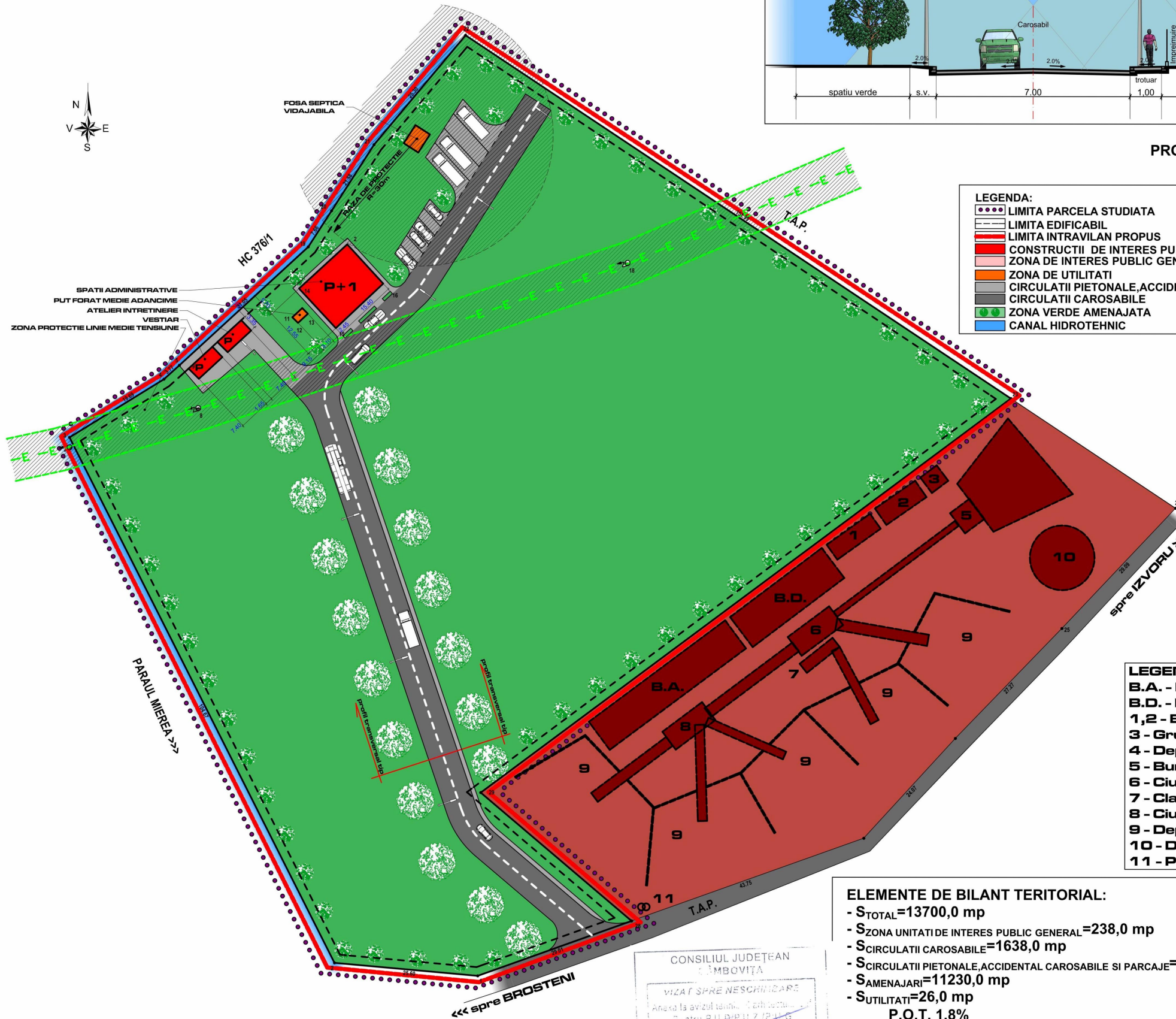
Com. VISINA, Sat IZVORU, T23, P396/1/1/1, jud. DAMBOVITA, Benef. S.C. PYRAMID AGREGATE COMPANY S.R.L.



PROFIL TRANSVERSAL TIP  
SCARA 1:100

LEGENDA:

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- LIMITA INTRAVILAN PROPUIS
- CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC GENERAL
- ZONA DE INTERES PUBLIC GENERAL - COMERT
- ZONA DE UTILITATI
- CIRCULATII PIETONALE, ACCIDENTAL CAROSABILE SI PARCAJE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- CANAL HIDROTEHNIC



LEGENDA:

- B.A. - Bazin alimentare apa
- B.D. - Bazin decantor
- 1,2 - Baraci
- 3 - Grup sanitar
- 4 - Depozit balast
- 5 - Buncar
- 6 - Ciur presortare
- 7 - Clasor cu snec
- 8 - Ciur sortare
- 9 - Depozite agregate
- 10 - Depozit provizoriu balast
- 11 - Punct de transformare

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL:

- S <sub>TOTAL</sub> = 13700,0 mp	- 100%
- S <sub>ZONA UNITATI DE INTERES PUBLIC GENERAL</sub> = 238,0 mp	- 1,8%
- S <sub>CIRCULATII CAROSABILE</sub> = 1638,0 mp	- 12,0%
- S <sub>CIRCULATII PIETONALE, ACCIDENTAL CAROSABILE SI PARCAJE</sub> = 568,0 mp	- 4,2%
- S <sub>AMENAJARI</sub> = 11230,0 mp	- 81,9%
- S <sub>UTILITATI</sub> = 26,0 mp	- 0,1%
P.O.T. 1,8%	
C.U.T. 0,03	

CONSILIUL JUDETEAN  
DAMBOVITA  
VIZAT SPRE NESCHIDARE  
Anexa la avizul tehnic...  
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.  
Nr. 68 din 04 OCT. 2012  
Arhitect  
*[Signature]*

PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI PE PARCELA  
SCARA 1:500

PROIECT HABITAT PUCIOASA		SCARA 1:500		PROIECT NR. 52/2012	
PROIECTANT	Arh. NITESCU M	DATA	08.2012	PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI	FAZA P.U.Z.
DESENAT	Std.Arh. NITESCU Alin	PLANSA NR.	383		
CONTR. STAS	Arh. NITESCU M				
VERIFICAT	Arh. NITESCU M				

